

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Авиаторов, дом 2

г. Абакан

«20» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, Авиаторов, дом 2.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Торосова, 7А, пом. 86Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «01» апреля 2022г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «01» апреля 2022г. по 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан,
ул.Авиаторов, дом 2
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 196 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.



(подпись) Н.Н. Борисова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15318,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8319,19

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15318,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.
3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам

общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 54,31 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	7653,34	92
	против	250	3
	воздержался	415,85	5

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

По второму вопросу повестки дня предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов
-------------------------------------	----------------------	-----------------------------	---

		сов	собственников принимающих участие в собрании
принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.	за	<u>4812,7</u>	<u>57,85</u>
	против	<u>3091</u>	<u>37,15</u>
	воздержался	<u>416</u>	<u>5</u>

По вопросу № 2 повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.» решили:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022г.

Вопрос № 3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По третьему вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов г.Абакан	за	<u>7678,24</u>	<u>92,3</u>
	против	<u>334,05</u>	<u>4,01</u>
	воздержался	<u>306,9</u>	<u>3,69</u>

По вопросу № 3 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для

доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов г.Абакан

Вопрос № 4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>8208,89</u>	<u>98,68</u>
	против		
	воздержался	<u>110,3</u>	<u>1,32</u>

По вопросу № 4 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 40 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 2 в форме очно-заочного голосования на 62 листах.
4. Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 207 листах.
5. Приложение №5. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 15 листах.

Председатель общего собрания

 Г.Н. Савина «20» апреля 2022г

Секретарь общего собрания

 Ю.А. Рагозин «20» апреля 2022г

Протокол и пронумеровано 4 лист 2
«20» апреля 2022 года

Председатель общего собрания


Г.Н. Савина

Секретарь общего собрания


Ю.А. Рагозин